

**AGB**  
**Mietbedingungen & Mietvertrag**  
**House of O – Events & Vermietung**

**1. Vertragsabschluss**

Der Mietvertrag über die Anmietung der SM Räume „House of O, HansasträÙe 29, in 76189 Karlsruhe“, ist verbindlich geschlossen, wenn nach einer bestätigten Onlinebuchung die Kautioñ / ggf. die Anzahlung für die Mieträume überwiesen wurde. Die Räume werden dem Mieter für die angegebene Buchungsdauer ausschließlich zur Nutzung für private Zwecke vermietet und dürfen nur mit der in der Buchung angegebenen Personenzahl belegt werden.

**2. Mietpreise, Mietdauer, Bezahlung**

Der Mietpreis für die Räume und gebuchte Zusatzoptionen sowie die Mietdauer, ergeben sich aus der Online Buchung. Im ermittelten Betrag sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Strom, Heizung, Wasser) enthalten.

Der Mietpreis für die Räume, die Zusatzoptionen sind bei Anreise in bar zu bezahlen. Die verbrauchten Getränke, sind bei Abreise in bar abzurechnen (Getränke siehe auch Punkt 3.)

**3. Mietbedingungen / Hausregeln / Getränke**

- Bei Anreise ist vor Ort vom Mieter ein gültiger Ausweis vorzulegen.
- Dieser Mietvertrag (AGB) ist (einmalig bei der ersten Anmietung) zu unterschreiben.
- Die Anmietung und Nutzung der Räume setzen ein Mindestalter von 18 Jahren voraus.
- Der Konsum von illegalen Drogen jeglicher Art, ist im House of O untersagt.
- Fotografieren und filmen (zu privaten Zwecken) ist erlaubt, sofern anwesende Personen zugestimmt haben. Bei einer Veröffentlichung der in der Location entstandenen Bilder, ist dafür Sorge zu tragen, dass bei Bildern, die an den Wänden in der Location hängen, Gesichter unkenntlich gemacht werden.
- Wir übergeben alle Räume sauber und bitten darum, sich so zu verhalten wie es sich beim Umgang mit dem Eigentum anderer gehört.
- Wir übergeben alle Möbel, Geräte und Utensilien in unbeschädigtem Zustand, sauber und desinfiziert.
- Spiele mit Wachs sind aufgrund sehr schlechter Erfahrungen zu unterlassen.
- Rauchen ist in den Räumen aus Rücksicht auf nichtrauchende Gäste zu unterlassen. Es gibt einen überdachten Außenbereich, der im Sommer und Winter (beheizter Pavillon) für Raucher nutzbar ist.
- Das Mitbringen von Haustieren ist nicht, bzw. nur in Ausnahmefällen und nur nach vorheriger Absprache erlaubt.
- Das Mitbringen von Speisen und Getränken ist erlaubt, der Kühlschrank darf zur Lagerung verwendet werden. Wer keine eigenen Getränke mitbringen möchte, kann gerne auf unser Angebot im Kühlschrank zugreifen. Getränke sind gegen Aufpreis erhältlich, sie stehen im Kühlschrank an der Bar und dürfen verbraucht werden. Die Abrechnung verbrauchter Getränke nach Preisliste, erfolgt bei Abreise selbständig durch den Mieter. Geld bitte auf die Bar legen. Erfolgt die Abrechnung der Getränke nicht oder fehlerhaft, ziehen wir verbrauchte Getränke von der Kautioñ ab.

**4. Kautioñ / Anzahlung**

Die Vertragsparteien haben eine Kautioñ in Höhe von 150,00 € vereinbart.

Der Mieter überweist die Kautioñ im Vorfeld an den Vermieter und stimmt damit unseren AGB zu.

Die Kautioñ dient als Sicherheit für zu kurzfristige Stornierungen und als Sicherheit für das Inventar und überlassenes Equipment, sowie das ordentliche Verlassen der Location nach der Benutzung. Ein möglicher Abzug/Einbehalt der Kautioñ ist unter Punkt 3. / Punkt 5. / Punkt 8. / Punkt 9. / Punkt 11. näher erläutert.

Bei Buchungen, die vom Gesamtwert den Betrag der hinterlegten Kautioñ übersteigen, kann zusätzlich eine Anzahlung fällig werden. Diese wird im Einzelfall in Absprache mit dem Mieter erhoben und wird ebenfalls im Vorfeld überwiesen.

**5. Stornierung einer Reservierung**

Die Stornierung einer bestätigten Online Reservierung durch den Mieter ist jederzeit möglich.

Bis 14 Tage vor dem Reservierungsbeginn ist die Stornierung ohne Angabe von Gründen **kostenlos möglich**.

Bei Stornierungen von weniger als 14 Tagen gelten folgende Storno Gebühren:

- Bei Stornierung 13 - 10 Tage vor Reservierungsbeginn, erheben wir eine Stornogebühr von 20,00 €
- Bei Stornierung 09 - 07 Tage vor Reservierungsbeginn, erheben wir eine Stornogebühr von 40,00 €
- Bei Stornierung 06 - 05 Tage vor Reservierungsbeginn, erheben wir eine Stornogebühr von 60,00 €
- Bei Stornierung 04 - 02 Tage vor Reservierungsbeginn, erheben wir eine Stornogebühr von 80,00 €
- Bei Stornierung 01 - 00 Tage vor Reservierungsbeginn, erheben wir eine Stornogebühr von 100,00 €

Bearbeitungs/- Stornogebühren werden bei der Kautioñsrückzahlung in Abzug gebracht.

Da man immer mit Krankheit oder unvorhersehbaren Ereignissen rechnen muss, empfehlen wir den Abschluss einer [Reiserücktrittskostenversicherung](#)

## 6. Mietumfang / Räume

Abhängig von der Mietdauer und der Anzahl der Personen, stehen die Räume teilweise oder komplett zur Verfügung.

### **Mietumfang bei Stundenbuchung (mit 2 Personen):**

Bei einer Stunden Buchung mit nur 2 Personen, stehen Euch folgende Räume zur Verfügung.

Upper Floor, Under Floor, Bar Raum mit Empore und Doppelbett, 1 x WC mit Dusche, Außenbereich zum Rauchen (im Winter mit beheiztem Pavillon / im Sommer auch zum Grillen).

**Der Kellerbereich** mit der Gefängniszelle, dem Loch, dem Gynstuhl, der Waterbondage Wanne, dem Stuhl der Leiden, ist bei einer Stunden Buchung mit nur 2 Personen jedoch **NICHT DABEI**.

Der Gynstuhl aus dem Kellerbereich, kann aber bei Bedarf durch den Mieter in die oberen Räume hochgestellt werden, sofern er bei Abreise wieder durch den Mieter runter gestellt wird.

### **Mietumfang bei Übernachtung oder (Stundenbuchung ab 3 Personen):**

Bei einer Übernachtung oder einer Stunden Buchung ab 3 Personen, stehen Euch **alle Räume** zur Verfügung.

## 7. Service des Hauses

### **Begrüßungsgedeck:**

Übernachtungsgäste erhalten zur Begrüßung 1 Flasche Prosecco (wahlweise auch Sekt oder Wein) auf Kosten des Hauses. Wir stellen Euch dazu auch noch ein paar Knabbereien bereit.

### **Wasser / Kaffee / Tee /** (werden ohne Berechnung gestellt)

Wasser im Kühlschrank an der Bar, Kaffee & Tee an der Bar.

### **Leintücher / Handtücher:** (werden ohne Berechnung gestellt)

Es sind frische Leintücher auf den Matratzen. Bettwäsche kann mitgebracht werden oder über uns angemietet werden. Handtücher (1 x groß / 1 x klein je Gast) legen wir Euch bereit.

## 8. Pflichten & Haftung des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Sollten bei der Nutzung an Möbeln, Geräten oder Utensilien, Beschädigungen entstehen, sind diese unverzüglich anzuzeigen, dass sie behoben werden können.

Für eine durch unsachgemäßen Gebrauch verursachte, schuldhafte Beschädigung an Möbeln, Geräten, den Mieträumen, oder den Verlust von ausgehändigten Schlüsseln ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen schuldhaft oder grob fahrlässig verursacht worden ist.

Schadensersatzansprüche, die durch die erhobene Kautions nicht abgedeckt sind, können durch Vorlage einer Rechnung für die Beseitigung der Schäden nachberechnet werden.

## 9. Standard Equipment / Optionales Equipment / Inventarliste

Das Entfernen, auch das nur zeitweise Entfernen, von Gegenständen aus der Location ist untersagt. Fehlendes oder beschädigtes Equipment kann von der Kautions in Abzug gebracht werden.

### **Die Standard Ausstattung: (Inventar ist im Mietpreis enthalten)**

SM Möbel Andreas Kreuz, Gyn-Stuhl, Käfige, Device Bondage Settings, Raptor, Standpranger, Bodenpranger, Kinky Pranger, spanischer Reiter, Spanking Bock, Oralpranger, Fixiergestell mit Pflöck oder umgebaut auch für Sybian, Stuhl der Leiden, div. Fickböcke, Flaschenzug, französisches Bett mit Leintuch bezogen.

### **Optionales Equipment: (Inventar gegen Aufpreis)**

Der Einsatz von „speziellen Geräten“ wie Sybian, Fickmaschine, Venus 2000 oder ErosTek ET-312 oder auch anderer Utensilien aus unserem Equipment, ist über das online Buchungssystem als optionale Buchung möglich.

Wir bieten optional auch die „Grundausstattung“ wie Hand- und Fußfesseln, Halsband, Knebel, Augenbinde, Peitschen, Klammern, Bondage Seile, Plugs & Dildos, Gerten, Magic, an.

## 10. Anreise

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt zur vereinbarten Zeit und in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Bei Erstbesuchern müssen wir eine Einweisung machen um Details zur Location und zu den Möbeln zu erklären. Daher können wir unter der Woche nicht alle Anreisezeiten ermöglichen.

### **Anreisezeiten Erstbesucher:**

Erstbesucher Anreise (Mo - Fr) ab 17:00

Erstbesucher Anreise (Sa - So) nach Absprache

### **Anreisezeiten Wiederholungsgäste / Stammgäste:**

Wiederholungsgäste Anreise (Mo - So) nach Absprache

Es gibt nach Absprache ggf. die Möglichkeit, eine Frühanreise oder Spätabreise zu vereinbaren. Frühanreise oder Spätabreise wird jeweils mit 5,00 € pro Stunde berechnet.

## 11. Abreise

Bei Übernachtungen wird der Mieter das Mietobjekt am Abreisetag um **12:00 Uhr** räumen.  
Bei Stundenbuchungen wird das Mietobjekt zur vereinbarten Zeit verlassen.

Bei Abreise bitte beachten und zu erledigen:

- Die Mieträume werden bitte aufgeräumt und besenrein verlassen.
- Sollte mit Wachs hantiert worden sein, sind Wachsreste bitte gründlich zu entfernen.
- Müll, benutzte Kondome, sonstige Hinterlassenschaften, bitte in den Mülleimern entsorgen.
- Benutzte Geräte, Möbel, Utensilien, bitte "grundgereinigt" zurückgeben. (Desinfektion übernehmen wir).
- Benutztes Geschirr wird bitte gesammelt auf die Bar gestellt.
- Benutzte Handtücher bitte bei der Bar auf den Boden legen.
- Selbständige Abrechnung der Getränke nach Preisliste nicht vergessen. Geld bitte auf die Bar legen.
- Ausgehändigte Schlüssel sind bitte auf die Bar zu legen.
- Ausschalten der Lampen, Elektrokerzen und insbesondere löschen aller Echtkerzen.
- Ausschalten der energiefressenden Heizstrahler im Innen- und im Außenbereich beim Pavillon
- Ausschalten des Verstärkers der Musikanlage. (Laptop kann zur Not an bleiben)

Sollten die gemieteten Räume oder Geräte nicht ordentlich hinterlassen werden, ziehen wir für die Endreinigung (pro Stunde Arbeit die für uns entsteht) 30,00 € von der Kautions ab. Sollten durch unsachgemäßes Verlassen der Location Kosten entstehen (z.B. Heizstrahler sind noch an) ziehen wir diese Kosten (pauschal berechnet) und ohne Nachweis einer Rechnung von der Kautions ab.

## 12. Pflichten & Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes auf der Homepage und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB.

## 13. Haftungsausschluss

Die Haftung des Vermieters für Sachschäden oder Personenschäden aus unsachgemäßer oder fahrlässiger Nutzung der Möbel, des Inventars oder der Räume ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters beruhen. Der Vermieter haftet somit nicht für Verletzungen an Personen, die durch eine unsachgemäße Benutzung der Möbel, der Geräte oder die Nutzung der Räume entstehen.

- Alle Möbel, Geräte, Utensilien, Räume, werden auf eigene Verantwortung und eigenes Risiko benutzt.
- Der Mieter wurde auf die schachgemäße Nutzung der Möbel, Gerätschaften hingewiesen.
- Der Mieter wurde auf die Gefahren von Verletzungen bei unsachgemäßer Benutzung der Möbel hingewiesen.
- Der Mieter wurde darauf hingewiesen alle Möbel, Geräte, Utensilien, vor Benutzung auf Funktionsfähigkeit und Sicherheit zu prüfen und nur dann zu benutzen, wenn Verletzungen ausgeschlossen werden können.

## 14. Rechtswahl und Gerichtsstand

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Karlsruhe zuständig. Für Klagen des Vermieters gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird ebenfalls das Amtsgericht Karlsruhe als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

---

Datum / Unterschrift Mieter

---

Bitte Name in Druckbuchstaben